

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN MUKAINEN ILMOITUS TEHTÄVISTÄ

KUNNOSSAPITOTÖISTÄ

MUUTOSTÖISTÄ

Asunto-osakeyhtiö .....

Osoite .....

Huoneistossa ..... tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä on esitetty toimenpiteet liitteenä olevassa kolmiosaisessa luettelossa tai erillisessä korjaussuunnitelmassa.

Työt tehdään hyvää rakennustapaa noudattaen siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa talossa asuville ja kiinteistölle.

Märkätila-asennuksista suositellaan pidettäväksi vesieristyspöytäkirjaa.

Urakoitsija esittää sertifikaatin vesieristystöistä. Vedeneristys tarkastuksesta sovitaan taloyhtiön isännöitsijän kanssa, joka tarkastaa tai määrää valvojan tarkastamaan tehdyn työn ja tekee siitä tarkastuspöytäkirjan sekä tarvittaessa dokumentoi tehdyn työn.

Töiden aloitus on ....., ....., 201... ja arvioitu kestoaika .....

Töiden päätoteuttajana toimii ..... Y-tunnus .....

Yhteyshenkilönä toimii ..... puh.....

LVI-Urakoitsija ..... Y-tunnus.....

Sähköurakoitsija ..... Y-tunnus.....

Muut urakoitsijat .....

Helsingissä ..... päivänä .....kuuta 201...

Huoneiston omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys

..... Puh .....

## TEHTÄVÄT TYÖT ERI KOHTEISSA

Huomioitavaa .....

.....

.....

### Keittiö

- Uusitaan keittiökalusteet
- Uusitaan koneet (luovutetaan käyttö- ja huolto-ohjeet)
- Asennetaan astianpesukone (turvakaukalo)
- Asennetaan kierrättävä liesituuletin (luovutetaan käyttö- ja huolto-ohjeet)
- Asennetaan pyykinpesukone keittiöön (turvakaukalo)
- Muutetaan kaasuliesi sähköliedeksi, sähköliesi kaasuliedeksi (asentajan pätevyys, luovutetaan käyttö- ja huolto-ohjeet)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1 mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Uusitaan valaistusta ja pistorasioita (laaditaan mittauspöytäkirja)
- Vesikalusteet säilyvät nykyisillä paikoillaan
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja (asentajan pätevyys, keittiösuunnitelma)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö (päästöluokka M1)
- Laatoitetaan työtasojen taustat/sivuseinät (kosteussulku)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 äänen eristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, päästöluokat M1, M2, luovutetaan lattian hoito-ohjeet)
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)

Muuta huomioitavaa .....

.....

.....

## Saniteettitilat, kylpyhuone, wc, kodinhoitohuone, asunosauna

- Uusitaan vesikalusteita (tyyppihyväksytty malli)
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja tai viemäreiden sijaintia (lattian paikkaus/uusiminen, vesieristys, ei tehdä muutoksia lattian kantaviin rakenteisiin)
- Asennetaan pistorasiallinen peilikaappi, pistorasioita tai valaisimia (mittauspöytäkirja, huomioidaan turvaetäisyydet 1,2m, valaisimien IP-luokitus kostean tilan luokkaa)
- Asennetaan pyykinpesukone, kuivausrumpu, kuivauskaappi (luovutetaan käyttö- ja huolto-ohjeet, mittauspöytäkirja)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1 mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Asennetaan kiertovesipatteri (asentajan pätevyys, tyyppihyväksytty malli)
- Poistetaan kylpyamme
- Asennetaan uusi kiuas (huomioidaan turvaetäisyydet, käyttö- ja huolto-ohje, mittauspöytäkirja)
- Laatoitetaan kostean tilan seinät (kosteussulku)
- Laatoitetaan märkätilan seinät (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/panelointi (huomioidaan paneelin tuuletus, maalien päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1 ja M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, päästöluokat M1 ja M2, luovutetaan lattian hoito-ohjeet)
- Laatoitetaan kostean/märkätilan lattia (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi, huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Laajennetaan saniteettitiloja** (rakennusluvan alainen toimenpide, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa .....

.....

### Asuinhuoneet, olohuone makuuhuone, vaatehuone

- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/tapetointi (päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, huomioidaan, päästöluokat M1, M2, luovutetaan lattian hoito-ohjeet)

- uusi  parketti (askeläänieristys)
- uusi  muovimatto tai -laatta
- uusi  keraaminen laatta, luonnonkivi (askeläänieristys)

- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Puretaan tai rakennetaan kevyitä väliseiniä (jätteiden/rakennusmateriaalien kuljetus, siivous)
- Tehdään aukko kantavaan väliseiniin** (rakennusluvan alainen työ, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa .....

.....

.....

### Huoneisto

- Kunnostetaan ikkunoita (sisäpuoli), ikkunautoja, väliovia
- Uusitaan väliovia
- Uusitaan sähkö- ja heikkovirtatekniikkaa (mittauspöytäkirja)
- Uusitaan raitisilmaventtiilejä huoneiston sisällä (tyyppihyväksyty malli, huolto-ohjeet)
- Asennetaan turvalukitus (avaimien luovutus)
- Asennetaan uudet savuilmaisimet (tyyppihyväksyty malli)
- Uusitaan parvekkeen/terassin sisäpintoja (päästöluokat M1, M2)

Muuta huomioitavaa .....

.....

.....